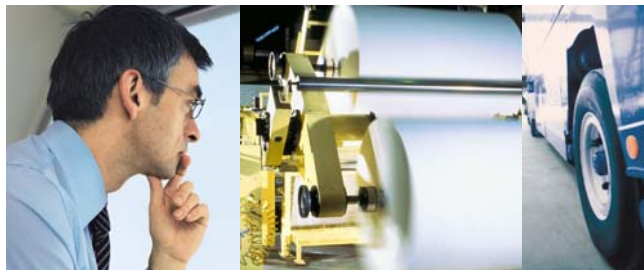


UBS Leasing SA

Rifinanziamento di contratti di locazione/leasing



Rifinanziamento di crediti derivanti da contratti di locazione o di leasing non rescindibili per beni d'investimento. UBS Leasing finanzia al locatore/cedente in leasing degli oggetti i suoi futuri proventi, scontati nel presente, derivanti da locazione e leasing. L'oggetto ed i canoni di locazione/leasing dovuti fungono da garanzia e consentono pertanto l'applicazione di un pricing interessante.

Clienti

Imprese e fornitori di servizi, iscritti nel registro di commercio in Svizzera o nel Principato del Liechtenstein, che concedono in locazione/leasing beni ai loro clienti.

Importo del contratto

Contratto quadro con UBS Leasing, di regola a partire da CHF 3 Mio, sotto forma di:

- cessione di lotti di crediti (senza presa a carico del rischio delcredere da parte di UBS Leasing SA), per un importo minimo di CHF 100'000 per operazione
- cessione di contratti individuali (con presa a carico del rischio delcredere da parte di UBS Leasing SA), per un importo minimo di CHF 100'000 per contratto

Durata

Di norma da 24 a 60 mesi

I. Rifinanziamento di contratti di locazione/leasing senza presa a carico del rischio delcredere

Adatto per locatori/cedenti in leasing di beni il cui valore ammonta a max. CHF 50'000.

Particolarità:

- UBS Leasing SA conclude un contratto quadro con il locatore/cedente in leasing dei beni
- mensilmente o trimestralmente il locatore/cedente in leasing dei beni trasmette a UBS Leasing i suoi contratti di locazione/leasing per il rifinanziamento
- UBS Leasing versa al locatore/cedente in leasing dei beni l'importo, scontato nel presente, dei proventi derivanti da locazione/leasing
- il locatario/utilizzatore versa i suoi canoni di locazione/leasing su un conto vincolato appositamente aperto. I pagamenti dovuti a UBS Leasing vengono addebitati a questo conto tramite il sistema di addebitamento diretto (LSV)

II. Rifinanziamento di contratti di locazione/leasing con presa a carico del rischio delcredere

Adatto per locatori/cedenti in leasing di beni per contratti del valore a partire da CHF 100'000.

Particolarità

- UBS Leasing stipula un contratto quadro con il locatore/cedente in leasing dei beni
- il locatore/cedente in leasing dei beni trasmette per ogni transazione la sua richiesta di rifinanziamento
- previa approvazione della richiesta di credito, il locatore/cedente in leasing dei beni cede a UBS Leasing il credito (per proventi derivanti da locazione/leasing) e la proprietà degli oggetti
- il locatario/utilizzatore versa i canoni dovuti mediante LSV direttamente a UBS Leasing
- UBS Leasing SA si assume il rischio delcredere
- sono possibili valori residui maggiorati

Contatto

UBS Leasing SA
Seefeldstrasse 15
8008 Zurigo

Tel. 044-267 55 55
Fax 044-267 55 66
www.ubsleasing.ch

Succursale Manno
Casella postale
6901 Lugano
Tel. 091 801 72 62

I vostri interlocutori

Werner Cafilisch
Stefan Kocher
Jacky Rudaz
Salvatore Montalbano
Herby Carl
Marcel Malgaroli
Jeannine Schwab
Roman Mosberger
Jacqueline Furrer
Matthias Oberli
Gérard Fülleemann

Head Sales Ost	044 267 55 70
Head Sales Mitte	044 267 55 71
Head Sales Romandie	021 215 30 51
Ticino	091 801 72 62
Svizzera centrale	044 267 55 78
Svizzera orientale	044 267 55 73
Clientela commerciale Giura	044 267 55 79
Clientela aziendale- e commerciale Zurigo	044 267 55 72
Clientela commerciale Zurigo	044 267 55 75
Svizzera settentrionale	044 267 55 76
GE, FR, NE, JU, Multinationals GE	021 215 30 52