

Über uns

UBS Leasing ist ein Tochterunternehmen der UBS mit Sitz in Zürich und Niederlassungen in Lausanne und Lugano. UBS Leasing verfügt über eine langjährige Erfahrung im Bereich Investitionsgüterleasing. Der Kundenkreis stellt sich aus Schweizergesellschaften jeder Grössenordnung inklusive öffentlich-rechtliche Körperschaften zusammen. Durch die enge Zusammenarbeit mit UBS verfügt UBS Leasing über die Möglichkeit, besonders massgeschneiderte und attraktive Leasingangebote zu unterbreiten.

Ihr Partner für Ihre *massgeschneiderte Leasing-Lösung.*

UBS Leasing AG
Seefeldstrasse 15
8008 Zürich

Tel. 044 267 55 55
Fax 044 267 55 66

www.ubsleasing.ch



Verschaffen Sie sich *mehr Handlungsfreiheit.*

Philosophie des Leasings

Leasing basiert darauf, dass die wirtschaftliche Nutzung eines Investitionsgutes wichtiger ist als das Eigentum. Bei einer Investition in ein Anlagegut ist das Unternehmen in erster Linie nicht am Eigentum interessiert, sondern an seiner Produktionskapazität. Im Vordergrund steht die Generierung von Erträgen und Ersparnissen, womit die anfallenden Finanzierungskosten beglichen werden.

Finanzierungsleasing

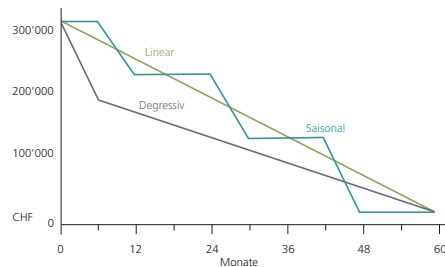
Der Kunde erlangt gegen periodische Bezahlung der Leasingraten das wirtschaftliche Nutzungs- und Gebrauchsrecht am Leasingobjekt.

Der Leasingzinssatz wird nach der Methode der festen Annuität berechnet und ist am Anfang einer Periode fällig. Während der Zinsanteil periodisch sinkt, erhöht sich der Amortisationsanteil um den gleichen Betrag.

UBS Leasing

UBS Leasing finanziert Objekte ab einer Vertragssumme von CHF 50 000 und ab einer Mindestlaufzeit von 24 Monaten.

Dank verschiedener Leasingmodelle z.B. linearem, degressivem oder saisonalem Zahlungsmodus bietet UBS Leasing die Möglichkeit den Leasingvertrag Ihren ganz spezifischen Bedürfnissen anzupassen.



Ihre Vorteile beim Leasing

Sie beeinflussen die Leasingkonditionen

Die Konditionen hängen vom potenziellen Veräusserungswert des Objekts sowie von der Kunden-Bonität ab. So profitieren Sie von der transparenten Preisgestaltung, welche sich an Ihrem Unternehmensprofil orientiert, und von generell tieferen Zinssätzen als bei einem klassischen Bankkredit.

Sie bezahlen mit dem Objektertrag

Investitionsgüter werden nicht mehr durch angesparte Mittel finanziert, sondern durch die direkt erwirtschafteten Erträge des bei Ihnen im Einsatz stehenden Investitionsgutes.

Sie schonen Ihre Liquidität

Mit der Leasingfinanzierung stehen Ihnen Ihre flüssigen Mittel auch für nicht objektbezogene Finanzierungen zur Verfügung.

Sie steigern Ihre Reaktionsfähigkeit

Leasing ermöglicht Investitionen zu dem Zeitpunkt zu tätigen, welcher aus wirtschaftlicher und technologischer Sicht vorteilhaft ist.

Sie kalkulieren mit fixen Kosten

Die Leasingzahlungen bleiben während der gesamten Vertragslaufzeit konstant. Die stets transparent aufgezeigten Kosten sind bei Vertragsbeginn bekannt und vereinfachen Ihre Budgetierung.

Sie optimieren Ihren Finanzierungsmix

Finanzieren Sie mit Leasing zu attraktiven Konditionen Investitionsgüter mit hoher Werthaltigkeit. Nutzen Sie Ihre Liquidität und andere Finanzierungsquellen zur Erweiterung ihres Kerngeschäftes.

Wahren Sie Ihre Liquidität für *besondere Chancen.*

Preisbildung

Die Leasingrate wird durch folgende Faktoren beeinflusst:

Leasingkonditionen	Bonität	Die Bonität des Leasingnehmers wird anhand kundenspezifischer sowie statistischer Daten systematisch ermittelt.
	Objektkategorie	Jedes Leasingobjekt wird aufgrund seiner Werthaltigkeit und möglichen Verwertbarkeit in individuelle Güteklassen (Risikobetrachtung) eingestuft.
	Finanzierungsbetrag	Je höher die zu finanzierende Investitionssumme ist, desto geringer ist der Einfluss der Betriebskosten des Leasinggebers auf den Leasingzins.
	Laufzeit	Die Leasingkonditionen sind während der ganzen vertraglichen Dauer konstant. Daher bestimmt die Laufzeit die Höhe des Refinanzierungssatzes.

Finanzielle Optimierung

Sie können am besten von unserer individuellen Preisbildung profitieren, indem Sie das Leasing für Investitionsgüter mit einem potentiell hohen Veräusserungswert bevorzugen.

Wir schlagen Ihnen vor, einen Leasingrahmen für das gesamte Investitionsjahr zu vereinbaren. Somit profitieren Sie:

- von vorteilhaften Konditionen dank besserer Kostenstruktur
- von einer sicheren Finanzierung Ihrer kurz- und mittelfristigen Investitionen
- von einer äusserst schnellen Reaktionsfähigkeit bei Geschäftsgelegenheiten

Ihre Vorteile

Individuelle Beratung von unseren Leasingspezialisten

Ihre Leasinganfrage wird von einem regionalen UBS Berater, abhängig von Ihrer Tätigkeit und Ihrem wirtschaftlichen Umfeld behandelt

Individuelle, konkurrenzfähige und fixe Bedingungen während der ganzen Vertragsdauer

Flexibilität in der vertraglichen Aufstellung und Festlegung des Zahlungsplanes

Möglichkeit der Zins- und Währungsabsicherung